

# Kadernota 2025 - 2028



## **5.5 Investerings Sociaal en Cultureel Verbinden**

### **5.5.1 Verduurzaming vastgoed**

Conform de Nota Vastgoed (vastgesteld eind 2023) worden in 2024 de duurzame meerjarenonderhoudsplannen voor het vastgoed van de gemeente opgesteld. Als de kosten van de verduurzaming van het vastgoed in beeld zijn, zullen deze aan de gemeenteraad ter besluitvorming worden voorgelegd.

## **5.6 Investerings Ontwikkeling gebieden en locaties**

### **5.6.1 Transformatie Amstelzone**

Voor de transformatie van de Amstelzone is voor 2025 een bedrag van € 150.000 begroot. Naar verwachting zal gedurende 2024 duidelijk worden of dit project een vervolg krijgt in 2025. Hiervoor worden samen met provincie Noord-Holland de vervolgstappen in beeld gebracht. Dan zal duidelijk worden of het opgenomen budget toereikend is. Als het project een vervolg krijgt, is de verwachting dat meer budget noodzakelijk is en dat er ook gemeentelijke investeringen benodigd zijn.

### **5.6.2 Voorbereiding en realisatie herontwikkeling Thamerdal**

Naar verwachting wordt in 2024 het ontwikkelplan voor Thamerdal met daarin de ontwikkelstrategie voor de komende jaren door de gemeenteraad vastgesteld. In het ontwikkelplan Thamerdal worden de opgaven op het gebied van water / openbare ruimte, sociaal / veiligheid en woningen / duurzaamheid benoemd, uitgewerkt en worden oplossingen aangedragen. Met een integraal ontwikkelplan kunnen deze opgaven met de daaraan verbonden uitdagingen in samenhang worden aangepakt. Er worden kaders opgesteld waarbinnen de herontwikkeling van Thamerdal in de komende jaren kan plaatsvinden. Met het raadsvoorstel voor vaststelling van het ontwikkelplan zal een voorbereidingskrediet voor de komende jaren worden aangevraagd. Ook zullen de komende jaren investeringen gevraagd worden.

### **5.6.3 Lineair Park aan de Vuurlijn**

In 2024 wordt een ontwerp gemaakt voor een mogelijke inrichting van een deel van het Lineaire park aan de Vuurlijn (onderdeel van de Noorder Legmeerpolder). Dit zal dan middels een raadsvoorstel aan de raad worden voorgelegd, inclusief de budgettaire consequenties.