

Kadernota 2025 - 2028



5 Mogelijke investeringen

Tot op heden is de werkwijze zodanig dat investeringen slechts in de begroting opgenomen worden middels separate raadsvoorstellen, waarbij de precieze omvang van de investering bekend is. In die raadsvoorstellen zijn dan ook de mogelijke alternatieven uitgewerkt. De tussentijdse raadsvoorstellen leiden ertoe dat de begroting meermaals tussentijds aangepast wordt. Deze werkwijze geldt niet voor vervangingsinvesteringen in de openbare ruimte, die worden direct in de begroting opgenomen.

Gelet op de financiële uitdagingen is het nodig om zicht te krijgen op de te verwachten investeringsvoorstellen en de voorbereidingskosten die gevraagd worden. Complicerende factor is de relatie tussen onderhoud en investering. Op het moment dat een technisch noodzakelijke reconstructie niet wordt uitgevoerd nemen de jaarlijkse onderhoudskosten drastisch toe. Ook leiden investeringen per definitie tot andere beheer- en onderhoudskosten.

In het kader van de herbezinning wordt bekeken of meer aan de voorkant zicht gehouden kan worden op het investeringsvolume, zodat bij het opstellen van een begroting hier beter rekening mee gehouden kan worden. Zicht op een investeringsvolume kan helpend zijn voor het verkennen en uitwerken van mogelijkheden van cofinanciering, verevening en subsidiekansen.

5.1 Investerings Groen blauw en duurzaam omarmen

Geen additionele investeringen

5.1.1 Uitvoeringsprojecten Groene Recreatieve Zone en Westeinderscheg

Naar aanleiding van de vastgestelde visie Groene Recreatieve Zone (GRZ) en de samenwerking in de Westeinderscheg wordt momenteel een vijftal mogelijke projecten uitgewerkt. Dit zijn de projecten Helofytenfilter, Versterken van beleefbaarheid van de Liniedijk, Groene recreatieve verbinding langs Vuurlijn tussen Qui Vive en Thamenhof, Toegankelijkheid en zichtbaarheid 't Vrije Noortveen en WRK leidingstrook tussen Noordammerweg en Faunalaan. Onderdeel van de uitwerking is een kostenraming. De uitwerking kan de basis worden voor een separaat voorstel voor de uitvoering van één of meerdere projecten, waarin eventuele mogelijkheden voor cofinanciering meegenomen worden.

5.2 Investerings Gezond en veilig leven (in de leefomgeving)

5.2.1 Mogelijke integrale reconstructie Boterdijk

In de Kadernota 2024 is het onderzoek naar een integrale reconstructie van de Boterdijk aangekondigd. Na het gereedkomen van de diverse nieuwbouwplannen, De Oker, Eigen Haard en diverse kleinschalige particuliere bouwactiviteiten, is de Boterdijk tussen de Drechtdijk en de Watsonweg in 2018 gereconstrueerd en ingericht als fietsstraat. Tijdens de uitvoering kwam naar voren dat de wegfundering in slechtere staat verkeerde dan gedacht. Op dat moment was het niet mogelijk om constructief herstellende maatregelen te nemen.

Het college en de raad zijn in september 2019 geïnformeerd over de staat van onderhoud, de te verwachte levensduur en de vervroegde afschrijving van 10 jaar i.p.v. de gebruikelijke 25 jaar.

Op basis van de inspectie in 2023, het uitgevoerde extra onderhoud en verkennende werkzaamheden in 2024 blijkt de situatie nog slechter dan gedacht. Op basis hiervan worden momenteel de opties met mogelijke consequenties in beeld gebracht, waarbij ook in lijn met de mobiliteitsvisie gekeken wordt naar de gebruiksmogelijkheden.

5.2.2 Risico op reconstructie Arthur van Schendellaan

De Arthur van Schendellaan staat sinds 2022 op de planning voor planmatig onderhoud. Dit is, als gevolg van het vaststellen van de mobiliteitsvisie, uitgesteld. Vervolgens is onderzocht of de Arthur van Schendellaan ingericht zou moeten worden volgens GOW30 (Gebiedsontsluitingsweg 30 km/h). Eind 2023 is door het college besloten hier geen gevolg aan te geven en door te gaan met de voorbereiding van het planmatig onderhoud. In 2024 is de voorbereiding van het planmatig onderhoud weer opgepakt en zijn onderzoeken gedaan naar de kwaliteit van het asfalt. Om meer inzicht te krijgen in de kwaliteit van de wegfundering wordt er nog een onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek zal de restlevensduur van de wegfundering uitkomen. Het risico bestaat dat de huidige te nemen planmatig onderhoudsmaatregel niet toereikend is. Dit kan betekenen dat overgegaan moet worden tot een reconstructie.

5.3 Investerings Toekomstbestendig wonen en verplaatsen

5.3.1 Herinrichting openbare ruimte Wilhelminakade – Thamerkerk

In 2024 wordt een ontwerp gemaakt voor mogelijke herinrichting van de openbare ruimte op de Wilhelminakade (tussen de tramlijn en de Thamerkerk). Dit zal dan middels een raadsvoorstel aan de raad worden voorgelegd, inclusief de budgettaire consequenties en de mogelijke alternatieven.

5.4 Investerings Veerkrachtig ondernemen

5.4.1 Projecten Dorpscentrum Uithoorn

In het dorpscentrum van Uithoorn is sprake van een programma. De groene verkeerstructuur is afgerond en de realisatie van de uitbreiding en herinrichting van de parkeervoorzieningen rondom het gemeentehuis (inclusief groot onderhoud van de Korte Boterdijk) is gestart. In het programma zit nog een aantal andere projecten, waarvoor nog krediet aangevraagd dient te worden. Hiertoe worden in 2024 de ontwerpen en kostenramingen uitgewerkt. In de kredietaanvragen per project dient duidelijk te worden of de dekking, zoals die is voorzien in de gemeentelijke begroting, toereikend is. Het betreft de herinrichting openbare ruimte (waaronder het Amstelplein en het Gemeentehuisplein), de aanleg van het Schanspark en de aanleg van de parkeerplaats bij de Irenelocatie.

5.5 Investerings Sociaal en Cultureel Verbinden

5.5.1 Verduurzaming vastgoed

Conform de Nota Vastgoed (vastgesteld eind 2023) worden in 2024 de duurzame meerjarenonderhoudsplannen voor het vastgoed van de gemeente opgesteld. Als de kosten van de verduurzaming van het vastgoed in beeld zijn, zullen deze aan de gemeenteraad ter besluitvorming worden voorgelegd.

5.6 Investerings Ontwikkeling gebieden en locaties

5.6.1 Transformatie Amstelzone

Voor de transformatie van de Amstelzone is voor 2025 een bedrag van € 150.000 begroot. Naar verwachting zal gedurende 2024 duidelijk worden of dit project een vervolg krijgt in 2025. Hiervoor worden samen met provincie Noord-Holland de vervolgstappen in beeld gebracht. Dan zal duidelijk worden of het opgenomen budget toereikend is. Als het project een vervolg krijgt, is de verwachting dat meer budget noodzakelijk is en dat er ook gemeentelijke investeringen benodigd zijn.

5.6.2 Voorbereiding en realisatie herontwikkeling Thamerdal

Naar verwachting wordt in 2024 het ontwikkelplan voor Thamerdal met daarin de ontwikkelstrategie voor de komende jaren door de gemeenteraad vastgesteld. In het ontwikkelplan Thamerdal worden de opgaven op het gebied van water / openbare ruimte, sociaal / veiligheid en woningen / duurzaamheid benoemd, uitgewerkt en worden oplossingen aangedragen. Met een integraal ontwikkelplan kunnen deze opgaven met de daaraan verbonden uitdagingen in samenhang worden aangepakt. Er worden kaders opgesteld waarbinnen de herontwikkeling van Thamerdal in de komende jaren kan plaatsvinden. Met het raadsvoorstel voor vaststelling van het ontwikkelplan zal een voorbereidingskrediet voor de komende jaren worden aangevraagd. Ook zullen de komende jaren investeringen gevraagd worden.

5.6.3 Lineair Park aan de Vuurlijn

In 2024 wordt een ontwerp gemaakt voor een mogelijke inrichting van een deel van het Lineaire park aan de Vuurlijn (onderdeel van de Noorder Legmeerpolder). Dit zal dan middels een raadsvoorstel aan de raad worden voorgelegd, inclusief de budgettaire consequenties.

Organiseren

6.1 Bestuur en Overhead	29
6.2 Dienstverlening	30
6.3 Financiën	30