

# Kadernota 2025 - 2028



#### 4.6.2.3 Inzet regelanalist € 30.000 nadeel (meerjarig)

Bij het opstellen van het Omgevingsplan wordt gebruik gemaakt van een regelanalist, ten behoeve van het komen tot toepasbare regels voor het Omgevingsloket, waar inwoners en ondernemers op een eenvoudiger wijze door de juridische regels geleid worden. In 2023-2024 was hiervoor ongeveer een halve FTE beschikbaar voor Uithoorn en Ouder-Amstel gezamenlijk. Dit werd bekostigd vanuit het incidenteel implementatiebudget van de 4 DUO organisaties gezamenlijk. De inzet van de regelanalist is niet alleen nodig in de fase van het opstellen van het omgevingsplan, maar ook bij toekomstige wijzigingen in het omgevingsplan. Het is momenteel nog niet bekend hoeveel capaciteit deze rol in de toekomst zal vragen. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat dit de gemeente Uithoorn ongeveer € 30.000 zal kosten per jaar.

### 4.6.3 Beleidskeuze

#### 4.6.3.1 Projectleider Gebiedsontwikkeling € 96.000 neutraal (meerjarig)

De afgelopen jaren is er gemiddeld circa 2 Fte aan projectleiderscapaciteit gebiedsontwikkeling ingehuurd (naast de 2 Fte die in loondienst is). De kosten van een projectleider komen ten laste van een investering of een grondexploitatie waar het gemeentelijke projecten betreft of ten laste van de initiatiefnemer bij een project van een derde. Waarbij het grootste deel in projecten van derden zit.

Het inhuren van een projectleider is aanzienlijk duurder dan een projectleider in eigen dienst nemen. Aangezien het volume en de omvang van de projecten de komende jaren stabiel lijkt, is het goedkoper om te proberen zelf een projectleider aan te trekken. Ondanks de krapte op de arbeidsmarkt, zien wij mogelijkheden. Net als bij de andere projectleiders is het uitgangspunt dat de kosten hiervan uiteindelijk terugverdiend worden. Het risico is wel dat als er minder projecten zijn of het kostenverhaal niet slaagt, dat er kosten ten laste van het begrotingsresultaat komen.